

**TINJAUAN YURIDIS STATUS PAGAR LAUT DAN
HAK ATAS TANAH TIMBUL DI DESA KOHOD
KECAMATAN PAKUHAJI TANGERANG BANTEN
ATAS HAK MASYARAKAT SETEMPAT
DAN KELOMPOK NELAYAN**

SKRIPSI

*Disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana pada
Prodi Hukum, Fakultas Hukum
Universitas Sali Al-Aitaam*



Diajukan oleh:
Siti Nurhasanah
NIM: 2274201037

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS SALI AL-AITAAM
BANDUNG
2026**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS STATUS PAGAR LAUT DAN HAK ATAS TANAH
TIMBUL DI DESA KOHOD KECAMATAN PAKUHAJI TANGERANG
BANTEN ATAS HAK MASYARAKAT SETEMPAT
DAN KELOMPOK NELAYAN**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Siti Nurhasanah
NIM: 2274201037

Telah disidangkan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : Rabu, 29 April 2026

Ketua Prodi : Budi Rahman, S.H., M.H.

Penguji 1 : Dr. Rima Komariah, S.H., M.Kn.

Penguji 2 : KM Ibnu Shina Zaenudin, S.H., M.H.

Penguji 3 : Rini Aryani Putri, S.H., M.H.

Penguji 4 : Mico Juli Fikhra, S.H., M.Kn., M.H.

Bandung, 04 Agustus 2026

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Sali Al-Aitaam

Budiana, S.H., M.H.

NIDN: 0424057410

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana, pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Sali Al-Aitaam adalah benar merupakan hasil karya penulis sendiri.

Adapun pengutipan-pengutipan yang penulis lakukan pada bagian-bagian tertentu dari hasil karya orang lain dalam penulisan Skripsi ini, telah penulis cantumkan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan seluruh atau sebagian Skripsi ini bukan hasil karya penulis sendiri atau adanya plagiat dalam bagian tertentu, penulis bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Bandung, 23 Januari 2026

Penulis,

Pembimbing Pertama

Pembimbing Kedua



(Siti Nurhasanah)
NIM: 2274201037

(Dr. Henky Solihin MZ,
S.H., M.H)
NIDN: 0407127204

(Dr. Rima Komariah,
S.H., M.Kn
NIP: 209240471

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا كُونُوا قَوَّامِينَ بِالْقِسْطِ شُهَدَاءَ لِلَّهِ وَلَوْ عَلَىٰ أَنْفُسِكُمْ أَوِ الْوَالِدَيْنِ وَالْأَقْرَبِينَ ۚ إِنَّ يَكُونُ
عَنِّيَ أَوْ فِيمَا بَيْنَهُمَا فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا ۚ وَإِنْ تَلَوُّا أَوْ نَعَرَضُوا فَلَا تَكُنْ مِنَ الْمَتَلَفِينَ
خَيْرًا

"Wahai orang-orang yang beriman! Jadilah kamu penegak keadilan, menjadi saksi karena Allah, walaupun terhadap dirimu sendiri atau terhadap ibu bapak dan kaum kerabatmu. Jika dia (yang terdakwa) kaya ataupun miskin, maka Allah lebih tahu kemaslahatan (kebaikannya). Maka janganlah kamu mengikuti hawa nafsu karena ingin menyimpang dari kebenaran. Dan jika kamu memutarbalikkan (kata-kata) atau enggan menjadi saksi, maka ketahuilah Allah Maha Mengetahui terhadap segala apa yang kamu kerjakan."

(QS. An-Nisa' 4: Ayat 135)

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucapkan segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, kasih sayang, kekuatan, serta kemudahan dalam setiap langkah perjalanan ini, serta shalawat dan salam tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, karya ini saya persembahkan dengan penuh cinta, rasa hormat, dan ketulusan kepada:

1. Ayah Tercinta (Rd. Guru Mulyadi, S.Pd.I bin Rd. Uhung Muhammad Tasdik)

Untuk Ayah, sosok yang telah menjadi teladan tentang arti kerja keras, tanggung jawab, dan pengorbanan. Terima kasih atas setiap doa yang tidak pernah putus, setiap keringat yang menjadi jalan bagi masa depan saya, serta kasih sayang yang selalu menguatkan. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan dalam setiap langkah Ayah.

2. Ibu Tercinta (Rd. Neng M. Maryami bin Raden Swara Mangkunegara)

Ibu, tidak ada kata yang mampu menggambarkan besarnya cinta dan pengorbananmu. Terima kasih karena tidak pernah lelah menyebut namaku dalam setiap doa, terimakasih selalu menjadi tempat pulang ketika dunia terasa begitu berat, dan karena selalu percaya bahwa aku mampu menyelesaikan semua ini. Setiap keberhasilanku hari ini adalah buah dari doa-doa yang Ibu panjatkan di setiap sujudmu. Semoga Allah SWT membalas seluruh cinta dan pengorbananmu dengan kebahagiaan yang tak pernah putus.

3. Kakak Tersayang (Rd. Satria Darmawan Mangkunegara, S.H.)

Terima kasih telah menjadi cahaya penerang dan penunjuk arah disetiap langkah perjalanan ini. Kehadiranmu adalah anugerah yang selalu menguatkan, membimbingku untuk terus melangkah dengan keyakinan, doa dan kerja keras. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, keberkahan, dan kelancaran dalam setiap langkahmu. Terima kasih telah menjadi kakak terbaik yang selalu menguatkan hingga aku mampu berada di titik ini.

4. Universitas Sali Al-Aitaam

Terima kasih kepada kampus Universitas Sali Al-Aitaam yang telah menjadi rumah kedua selama perjalanan menuntut ilmu. Di tempat inilah saya belajar bahwa pendidikan bukan sekadar memperoleh gelar, tetapi juga membentuk karakter, integritas, serta tanggung jawab sebagai insan yang bermanfaat bagi masyarakat. Semoga kampus ini senantiasa menjadi tempat lahirnya generasi yang berilmu, berakhlak mulia, dan mampu memberikan kontribusi terbaik bagi bangsa dan agama.

5. Keluarga Besar Fakultas Hukum

Kepada seluruh dosen, pimpinan fakultas, tenaga kependidikan, serta keluarga besar Fakultas Hukum, saya menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya atas ilmu, bimbingan, pengalaman, serta motivasi yang telah diberikan selama masa perkuliahan. Semoga segala dedikasi yang diberikan menjadi amal kebaikan di sisi Allah SWT.

6. Palestina

Karya ini juga saya persembahkan sebagai bentuk doa dan kepedulian kepada saudara-saudara kita di Palestina yang hingga hari ini masih berjuang menghadapi berbagai penderitaan. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan perlindungan, kekuatan, kesabaran, serta menghadirkan kedamaian, keadilan, dan kemerdekaan bagi tanah Palestina. Semoga penderitaan segera berakhir dan harapan akan masa depan yang lebih baik dapat terwujud.

7. Seluruh Pihak Yang Terlibat

Terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu namanya namun akan selalu saya ingat dalam hati saya, yang telah memberikan bantuan, dukungan, doa, motivasi, serta berbagai bentuk kebaikan selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap bantuan yang diberikan memiliki arti yang besar dalam perjalanan saya menyelesaikan karya ini. Semoga Allah SWT membalas seluruh kebaikan dengan pahala yang berlipat ganda.

8. Untuk Diriku Sendiri (Rd. Siti Nurhasanah, S.H.)

Terakhir, karya ini saya persembahkan untuk diriku sendiri, Siti Nurhasanah. Seorang anak perempuan tangguh yang begitu sangat berani mengejar mimpinya menuntut ilmu sendiri merantau jauh tanpa mengenal satu orangpun diperantauan. Terima kasih karena telah memilih untuk tetap bertahan, tetap berproses, tetap bangkit dan tetap percaya kepada pertolongan Allah SWT di setiap langkah perjuangan ini. Terima kasih karena tidak menyerah, meskipun perjalanan ini dipenuhi air mata, keraguan, dan rasa takut. Hari ini bukanlah akhir dari perjalanan, melainkan awal dari langkah-langkah baru untuk terus belajar, bertumbuh, dan memberikan manfaat bagi agama, keluarga, masyarakat, dan bangsa. Semoga ilmu yang telah diperoleh menjadi ilmu yang bermanfaat, membawa keberkahan, serta menjadi amal jariyah yang terus mengalir hingga akhir hayat.

ABSTRAK

Pembangunan pagar laut dan munculnya tanah timbul di wilayah pesisir menimbulkan persoalan hukum yang kompleks, khususnya berkaitan dengan status penguasaan dan pemanfaatan ruang pesisir serta perlindungan hak masyarakat setempat dan kelompok nelayan. Desa Kohod, Kecamatan Pakuhaji, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, merupakan salah satu wilayah yang terdampak langsung oleh keberadaan pagar laut dan tanah timbul tersebut. Permasalahan hukum muncul ketika pemanfaatan wilayah pesisir berpotensi membatasi akses masyarakat dan nelayan terhadap ruang hidup dan sumber penghidupan mereka, sehingga memicu konflik kepentingan antara masyarakat pesisir, nelayan, dan pihak-pihak tertentu yang memanfaatkan wilayah tersebut. Kondisi ini menunjukkan adanya kebutuhan akan kepastian hukum dan perlindungan hak masyarakat pesisir dalam pengelolaan wilayah pesisir dan tanah timbul.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis status hukum pagar laut dan tanah timbul di wilayah pesisir Desa Kohod serta mengkaji implikasi hukumnya terhadap hak masyarakat setempat dan kelompok nelayan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis normatif dengan pendekatan studi kasus. Bahan hukum dikumpulkan melalui studi kepustakaan yang meliputi peraturan perundang-undangan, doktrin hukum, dokumen resmi, serta putusan pengadilan yang relevan dengan pengelolaan wilayah pesisir dan penguasaan tanah negara. Analisis data dilakukan secara kualitatif dengan menggunakan penalaran deduktif untuk menilai penerapan norma hukum terhadap permasalahan yang diteliti.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara yuridis, tanah timbul merupakan tanah yang dikuasai langsung oleh negara, sehingga penguasaannya harus dilaksanakan dengan memperhatikan asas fungsi sosial tanah serta perlindungan terhadap hak masyarakat pesisir dan kelompok nelayan. Keberadaan pagar laut yang membatasi akses masyarakat dan nelayan terhadap wilayah pesisir dinilai tidak sejalan dengan prinsip keadilan, kemanfaatan, dan kepastian hukum apabila tidak didasarkan pada izin dan ketentuan hukum yang sah. Oleh karena itu, negara memiliki kewajiban untuk menjamin pengelolaan wilayah pesisir secara berkeadilan dengan mengutamakan perlindungan hak masyarakat setempat dan kelompok nelayan sebagai bagian dari pemenuhan hak atas penghidupan yang layak.

Kata Kunci: pagar laut, tanah timbul, hak masyarakat pesisir, kelompok nelayan, penguasaan tanah negara, wilayah pesisir, kajian yuridis normatif.

ABSTRACT

The construction of sea walls and the emergence of reclaimed land in coastal areas raise complex legal issues, particularly regarding the status of control and use of coastal areas and the protection of the rights of local communities and fishing groups. The village of Kohod, Pakuhaji District, Tangerang Regency, Banten Province, is one of the areas directly affected by the existence of sea walls and reclaimed land. Legal problems arise when the utilization of coastal areas has the potential to limit the access of communities and fishermen to their living space and livelihoods, thereby triggering conflicts of interest between coastal communities, fishermen, and certain parties who utilize the area. This condition demonstrates the need for legal certainty and protection of the rights of coastal communities in the management of coastal areas and reclaimed land.

This study aims to analyze the legal status of sea fences and reclaimed land in the coastal area of Kohod Village and examine the legal implications for the rights of local communities and fishing groups. The research method used is a normative juridical method with a case study approach. Legal materials were collected through a literature study covering legislation, legal doctrines, official documents, and court decisions relevant to coastal zone management and state land ownership. Data analysis was conducted qualitatively using deductive reasoning to assess the application of legal norms to the issues under study.

The results of the study show that, legally speaking, reclaimed land is land that is directly controlled by the state, so its control must be carried out with due regard to the principle of the social function of land and the protection of the rights of coastal communities and fishing groups. The existence of sea fences that restrict community and fisher access to coastal areas is considered inconsistent with the principles of justice, benefit, and legal certainty if not based on valid permits and legal provisions. Therefore, the state has an obligation to ensure the equitable management of coastal areas by prioritizing the protection of the rights of local communities and fishing groups as part of fulfilling the right to a decent livelihood.

Keywords: *sea walls, reclaimed land, coastal community rights, fishing communities, state land ownership, coastal areas, normative legal studies.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat, kasih, dan kekuatan yang mengalir tanpa henti, hingga pada akhirnya, di titik yang penuh makna ini, sebuah karya ilmiah skripsi dengan judul “Tinjauan Yuridis Status Pagar Laut dan Hak Atas Tanah Timbul di Desa Kohod Kecamatan Pakuhaji Tangerang Banten atas Hak Masyarakat Setempat dan Kelompok Nelayan,” dapat terselesaikan.

Skripsi ini lahir dari sebuah proses panjang dan diselesaikan dengan keyakinan bahwa hukum harus berpihak pada keadilan dan kemanusiaan, serta penulisan skripsi ini juga diiringi doa, dukungan, dan kesabaran.

Oleh karena itu, karya ini penulis persembahkan dengan sepenuh hati kepada:

1. Ibu dan Ayah tercinta, dua nama yang tak pernah lelah mendoakan dari kejauhan, yang cinta kasihnya selalu menguatkan.
2. Kakak tersayang, yang hadir sebagai sandaran, pengingat, peneguh langkah, dan cahaya penerang.
3. Rektor Universitas Sali Al-Aitaam ibu Fatimah Nurjannati Iskandar, S.E., M.Ak. yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk menempuh pendidikan hingga tahap penyusunan skripsi ini.
4. Dekan Fakultas Hukum Universitas Sali Al-Aitaam bapak Budiana, S.H., M.H. yang telah memberikan dukungan, bimbingan serta arahan selama penulis menjalani proses perkuliahan.
5. Ketua Program Studi Hukum Universitas Sali Al-Aitaam bapak Budi Rahman, S.H., M.H. yang telah memberikan bimbingan, motivasi, serta kemudahan dalam proses akademik hingga penyelesaian skripsi ini.
6. Dosen Pembimbing Skripsi bapak Dr. Henky Solihin MZ, S.H., M.H. dan ibu Dr Rima Komariah, S.H., M.Kn. yang dengan kesabaran, ketelitian, dan ketegasan ilmiahnya telah membimbing, mengarahkan di setiap simpang jalan penulisan skripsi ini.
7. Dosen Penguji Skripsi ibu Dr. Rima Komariah, S.H., M.Kn; bapak KM Ibnu Shina Zaenudin, S.H., M.H; ibu Rini Aryani Putri, S.H., M.H serta bapak

Mico Julia Fikhra, S.H., M.Kn., M.H; yang telah memberikan kritik, saran, dan evaluasi yang konstruktif demi penyempurnaan skripsi ini.

8. Kepada seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Sali Al-Aitaam, yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama menempuh pendidikan.
9. Kepada Kampus tercinta Universitas Sali Al-Aitaam Bandung serta teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum, yang berjalan bersama dalam cerita panjang bernama perkuliahan, terima kasih atas kebersamaan, diskusi, tawa, dan saling menguatkan selama 4 tahun.
10. Seluruh pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terimakasih atas segala dukungan, doa, dan kontribusinya dalam penyusunan skripsi ini.
11. Dan akhirnya, skripsi ini penulis persembahkan untuk diri sendiri, yang berhasil berjuang dan bertahan sejauh ini, sampai di titik ini bukan akhir, melainkan bukti bahwa keyakinan dan usaha selalu menemukan jalannya menuju tujuan, dan bukti bahwa diri ini mampu dan pantas untuk sampai.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, menambah ilmu pengetahuan, serta menjadi sumbangsih ilmu hukum dan nurani demi tegaknya keadilan terutama perlindungan hak masyarakat pesisir dan nelayan.

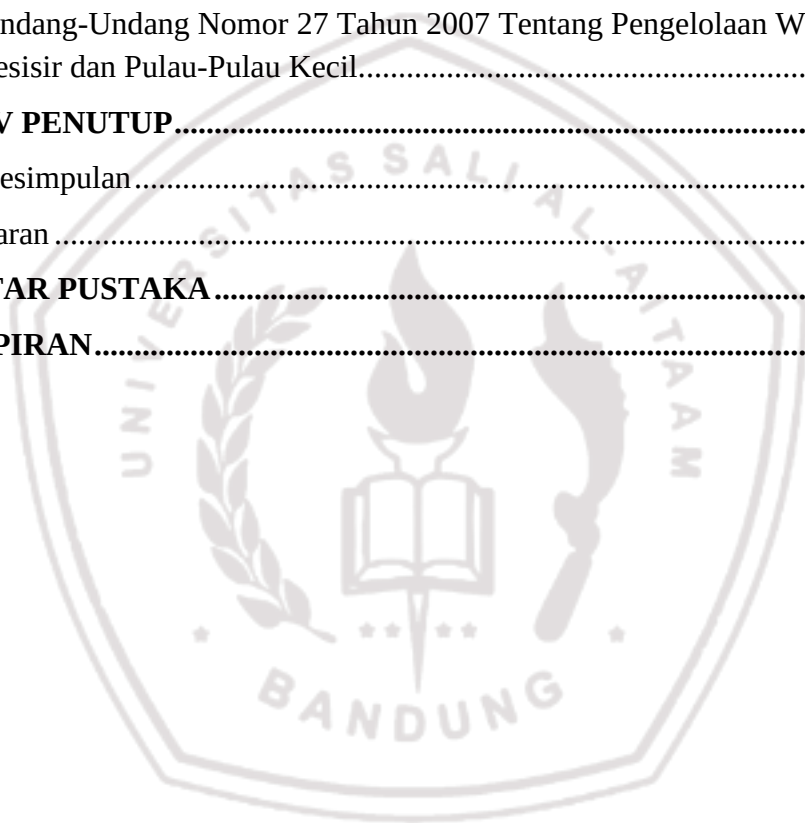
Bandung, 23 Januari 2026
Penulis,

Siti Nurhasanah
NIM: 2274201037

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Kerangka Pemikiran	7
F. Metode Penelitian	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
A. Teori Negara Hukum	22
B. Teori Agraria	26
C. Teori Kepastian Hukum.....	32
BAB III OBJEK PENELITIAN	33
A. Kasus Pemagaran Laut di Desa Kohod, Kecamatan Pakuhaji, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Status Hukum Pagar Laut Berdasarkan Pasal 33 Ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 dan Pasal 16 Ayat (1)	

Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil.....	40
B. Status Hukum Tanah Timbul Berdasarkan Pasal 33 Ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, Pasal 2 dan Pasal 6 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	51
C. Implikasi Hukum Terhadap Hak Masyarakat Setempat dan Kelompok Nelayan Berdasarkan Pasal 33 Ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, Pasal 60 Angka (1) Huruf a, b, dan h Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil.....	68
BAB V PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN.....	91



DAFTAR SINGKATAN

No.	Singkatan	Kepanjangan
1.	ATR/BPN	Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional
2.	AHU	Administrasi Hukum Umum
3.	BIG	Badan Informasi Geospasial
4.	BPN	Badan Pertanahan Nasional
5.	HGB	Hak Guna Bangunan
6.	HMN	Hak Menguasai Negara
7.	HP	Hak Pakai
8.	KKP	Kementerian Kelautan dan Perikanan
9.	KKPR	Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
10.	KKPRL	Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Laut
11.	KBBI	Kamus Besar Bahasa Indonesia
12.	PP	Peraturan Pemerintah
13.	PN	Pengadilan Negeri
14.	PT	Perseroan Terbatas
15.	Perpres	Peraturan Presiden
16.	Permen ATR/BPN	Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional
17.	RPT	Rencana Pengusahaan Tanah
18.	SHGB	Sertifikat Hak Guna Bangunan
19.	SHM	Sertifikat Hak Milik
20.	SK	Surat Keputusan
21.	SPAB	Satuan Pendidikan Aman Bencana
22.	Tipikor	Tindak Pidana Korupsi
23.	UUD NRI 1945	Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
24.	UUPA	Undang-Undang Pokok Agraria
25.	UU	Undang-Undang
26.	UU PWP3K	Undang-Undang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil
27.	WPP	Wilayah Pengelolaan Perikanan

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Objek Penelitian	34
Tabel 4.1 Daftar Kecamatan dan Desa Terdampak	47
Tabel 4.2 Data Latest	48
Tabel 4.3 Jumlah Sertifikat Kasus Pemagaran Laut Tangerang Banten (ATR/BPN)	58
Tabel 4.4 Data Sertifikat Tanah Pagar Laut Tangerang Banten	60
Tabel 4.5 Tabel Perbandingan Pendapatan	73



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Pagar Laut Sebelum di Bongkar	63
Gambar 4.2 Gambar Pagar Laut Ketika di Bongkar	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. SIPP Nomor Perkara: 34/Pid.Sus-TPK/2025/PN Srg	91
Lampiran 2. CURRICULUM VITAE.....	99
Lampiran 3. Lembar Bebas Plagiasi	100
Lampiran 4. Kartu Bimbingan	102
Lampiran 5. SK Pembimbing.....	103

