

LAMPIRAN

Lampiran 1 kusioner Responden

Indikator 1 — Keterjangkauan

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
1	Harga sewa kos di Ciganitri terjangkau bagi kemampuan finansial saya sebagai mahasiswa.					
2	Harga sewa kos sesuai dengan kemampuan ekonomi orang tua/sumber pembiayaan saya.					

Indikator 2 — Kesesuaian Harga dengan Kualitas Produk

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
3	Harga sewa yang saya bayarkan sesuai dengan kondisi fisik dan kualitas kamar yang saya terima.					
4	Kualitas bangunan kos sebanding dengan harga sewa yang ditetapkan.					

Indikator 3 — Daya Saing Harga

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
5	Sebelum memutuskan sewa kos di wilayah ciganitri saya membandingkan harga sewa kos dengan beberapa alternatif kos di wilayah lain.					
6	Harga sewa kos di wilayah ciganitri lebih kompetitif dibandingkan di wilayah lain.					

Indikator 4 — Kesesuaian Harga dengan Manfaat

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
7	Manfaat yang saya peroleh sepadan dengan harga sewa yang dibayarkan.					
8	harga yang dibayarkan memberikan nilai yang sesuai dengan kebutuhan saya.					

Indikator 1 — Perencanaan Spasial

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
9	Tata letak bangunan kos dirancang dengan baik dan nyaman.					
10	Proporsi ruang kos sudah sesuai dengan kebutuhan penghuni.					

Indikator 2 — Perencanaan Ruang

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
11	furnitur dan perlengkapan di dalam kamar kos sudah tertata rapi.					
12	Sirkulasi udara di kamar kos sudah baik.					

Indikator 3 — Perlengkapan/Perabotan

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
13	Perabotan yang disediakan dalam kondisi baik dan layak pakai.					
14	Peralatan dapur tersedia dengan lengkap.					

Indikator 4 — Unsur Pendukung

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
15	tempat parkir memadai.					
16	Koneksi internet (Wi-Fi) di kos ini stabil dan dapat diandalkan.					

Indikator 1 — Pilihan Produk

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
17	Saya memilih kos ini setelah mempertimbangkan berbagai alternatif kos yang tersedia di Ciganitri.					
18	Kos ini menjadi pilihan utama saya dibandingkan jenis hunian lain.					

Indikator 2 — Pilihan Merek

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
19	Saya memilih kos ini karena merek/brand nya terpercaya.					
20	Nama baik atau citra pemilik kos memengaruhi keputusan saya untuk menyewa.					

Indikator 3 — Waktu Pembelian

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
21	Saya memutuskan menyewa kos ini pada waktu yang tepat sesuai kebutuhan saya.					
22	Kamar kos selalu tersedia diwaktu saya membutuhkan.					

Indikator 4 — Metode Pembayaran

No	Pernyataan	STS	TS	C	S	SS
23	Pemilik kos memberikan kemudahan bagi saya dalam membayar sewa.					
24	Metode pembayaran yang ditawarkan pemilik kos memberikan kemudahan bagi saya.					

Lampiran 2 Observasi lapangan





Lampiran 3 Tabulasi Data Kuisioner

X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	X1.6	X1.7	X1.8	TOTAL
2	3	3	2	4	2	3	2	21
1	1	2	3	5	4	2	2	20
4	4	4	4	3	2	1	2	24
3	3	4	3	5	4	3	3	28
4	4	4	2	3	2	2	1	22
3	3	3	3	3	3	3	3	24
5	5	4	5	4	4	3	4	34
4	3	4	3	3	4	3	4	28
5	4	5	3	4	4	3	4	32

4	5	3	2	1	2	2	1	20
3	4	3	3	4	3	3	3	26

3	4	4	4	5	5	5	5	35
2	2	3	3	2	3	3	3	21
3	4	4	2	2	3	3	4	25
3	4	3	4	2	4	4	3	27
3	3	3	2	4	3	3	3	24
3	4	3	3	3	5	3	4	28
3	3	3	3	3	3	3	3	24
3	3	5	5	5	5	5	5	36
2	3	2	2	4	3	2	1	19
3	3	2	2	3	3	2	2	20
4	5	4	4	5	3	3	4	32
3	3	2	2	3	3	2	2	20
4	4	4	4	4	4	4	4	32
2	2	5	4	5	3	4	3	28
2	1	4	2	4	4	2	2	21
3	3	4	3	4	3	3	3	26
5	4	3	5	5	5	3	4	34
2	4	3	3	3	3	2	3	23
4	4	3	5	5	4	3	5	33
3	2	3	4	4	4	4	4	28
5	4	5	4	3	5	4	4	34
2	5	4	5	2	4	5	1	28
4	3	3	4	4	5	4	3	30
4	3	4	5	5	4	3	5	33
1	1	1	1	4	2	3	3	16
2	2	2	5	3	3	3	4	24
2	2	4	3	3	4	3	2	23
2	2	3	3	4	3	3	3	23
3	1	1	1	1	1	1	1	10
3	3	3	3	3	3	3	3	24
2	1	2	2	1	2	2	2	14
2	1	3	1	5	3	1	4	20
3	3	3	3	2	2	3	3	22
3	1	1	2	3	2	1	3	16
4	4	4	4	2	4	4	3	29

4	5	4	5	4	3	4	5	34
3	3	4	4	4	3	4	3	28
5	5	5	5	5	5	5	5	40
4	5	4	4	5	3	4	2	31
4	4	4	4	4	3	4	4	31
1	1	1	1	1	1	1	1	8
5	5	5	5	5	5	5	5	40
5	4	4	4	5	5	5	4	36
4	4	4	4	4	4	4	4	32
3	3	2	2	4	2	4	3	23
4	2	3	4	1	1	5	5	25
1	1	2	1	3	3	5	4	20
3	2	4	3	5	4	4	3	28
3	3	3	3	4	3	3	3	25
3	4	3	4	4	4	3	3	28
1	2	2	2	1	2	2	2	14
2	3	2	2	3	2	3	3	20
3	2	3	2	3	3	2	3	21
3	2	1	2	3	3	3	3	20
2	3	2	3	3	2	3	3	21
3	3	2	3	2	3	2	2	20
2	3	2	3	3	2	3	2	20

X2.1	X2.2	X2.3	X2.4	X2.5	X2.6	X2.7	X2.8	TOTAL
2	1	3	3	2	1	4	3	19
4	4	1	4	1	1	4	1	20
2	2	1	1	3	2	1	1	13
3	4	3	3	3	2	4	2	24
2	3	4	2	2	3	2	2	20
3	3	3	2	2	2	3	4	22
5	3	3	5	4	1	2	3	26
3	4	3	4	3	4	3	4	28
5	5	4	3	3	3	4	4	31
4	5	1	2	1	4	5	1	23
3	3	3	3	3	3	4	2	24
5	5	4	5	4	4	4	4	35
3	3	4	4	5	5	3	4	31

2	3	2	4	3	3	3	3	23
2	4	2	4	3	3	4	3	25
2	3	2	2	2	2	3	2	18
2	4	5	3	2	4	3	4	27
3	3	3	3	3	2	3	2	22
4	3	3	3	3	1	5	4	26
2	3	2	3	1	1	3	2	17
3	2	1	2	1	1	2	1	13
4	4	3	4	3	2	3	4	27
3	4	2	3	2	1	5	2	22
4	4	3	3	3	3	3	3	26
4	4	3	3	3	2	5	3	27
4	2	2	1	4	2	2	1	18
3	3	3	3	3	2	3	3	23
5	5	3	4	2	5	5	1	30
3	1	1	1	2	3	3	2	16
4	5	5	4	4	5	5	3	35
4	4	4	4	3	3	3	5	30
5	4	3	5	5	5	5	4	36
2	4	5	4	5	3	1	5	29
4	5	4	4	4	5	4	3	33
3	3	3	4	3	2	2	3	23
2	1	2	1	1	2	1	1	11
3	3	4	2	2	3	3	2	22
2	2	3	2	2	3	1	1	16
3	3	3	3	3	3	3	3	24
1	1	1	1	1	1	1	1	8
3	3	3	3	3	3	3	3	24
2	1	1	2	1	1	2	2	12
1	2	1	5	1	1	2	1	14
3	3	3	3	3	3	3	3	24
2	3	3	2	2	3	1	2	18
3	3	2	2	1	1	3	1	16
4	5	4	5	4	5	4	5	36
4	4	3	4	3	2	4	2	26
5	5	5	5	5	5	5	5	40
1	4	1	4	3	1	4	2	20
4	3	3	3	3	3	3	3	25

1	1	1	1	1	1	1	1	8
5	5	5	5	5	5	5	5	40
4	4	4	4	4	4	5	4	33
4	4	4	4	4	4	4	4	32
3	3	3	3	4	3	4	4	27
1	3	4	2	1	2	4	1	18
5	5	5	5	2	5	3	4	34
3	2	1	2	2	2	2	3	17
3	3	4	4	4	3	3	3	27
3	3	3	4	4	2	5	3	27
2	2	2	2	2	1	2	3	16
2	3	3	2	3	2	2	3	20
3	2	2	3	2	3	3	3	21
2	3	2	2	3	2	3	2	19
2	2	3	3	2	2	3	3	20
3	3	3	2	2	3	3	2	21
3	2	3	3	2	3	3	2	21

Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	TOTAL
4	5	3	5	4	2	4	4	31
5	5	4	4	5	1	2	4	30
4	3	2	3	5	5	4	2	28
5	3	3	3	3	3	3	3	26
2	2	4	4	1	2	2	2	19
3	4	4	3	3	3	3	4	27
4	3	2	5	4	3	5	5	31
3	4	3	4	3	4	2	4	27
5	4	4	4	4	5	3	2	31
1	2	1	2	4	3	2	5	20
3	3	3	4	4	3	3	4	27

4	5	5	5	5	4	4	5	37
3	3	3	3	3	3	4	4	26
4	4	4	5	3	3	3	5	31
4	4	4	4	3	3	3	3	28
3	2	3	3	2	3	4	4	24
3	4	4	4	3	3	4	4	29
3	3	3	3	3	2	3	2	22

5	4	2	5	5	4	3	4	32
4	4	3	2	3	2	5	3	26
2	3	2	3	3	2	3	3	21
4	2	3	4	4	5	3	4	29
4	3	1	1	4	3	4	2	22
4	3	4	5	5	4	3	3	31
5	4	3	5	4	2	4	3	30
4	4	5	4	5	5	2	3	32
3	3	3	3	3	3	3	5	26
5	5	5	4	3	5	4	3	34
4	3	2	2	3	4	3	2	23
4	5	5	4	4	5	5	1	33
3	5	3	3	4	4	2	4	28
4	3	5	5	5	4	3	4	33
3	4	2	2	1	4	5	3	24
4	4	3	4	4	5	4	5	33
4	3	3	5	3	3	3	4	28
1	1	1	1	1	1	5	4	15
3	3	3	2	3	3	3	2	22
4	4	3	3	4	2	4	3	27
3	3	3	3	3	3	5	5	28
1	1	1	1	1	1	3	3	12
3	3	3	3	3	3	3	4	25
3	3	3	2	3	3	4	2	23
1	1	1	1	1	2	3	4	14
3	2	3	3	3	3	3	2	22
3	2	2	3	2	3	3	3	21
4	3	4	4	4	3	4	4	30
4	5	4	5	4	3	3	3	31
4	4	4	3	3	2	4	5	29
5	5	5	5	5	5	5	5	40
3	3	1	4	5	5	4	4	29
4	4	4	4	4	4	3	4	31
1	1	1	1	1	1	3	3	12
5	5	5	5	5	5	3	4	37
4	4	4	4	4	4	3	4	31
4	4	4	4	4	4	2	3	29
5	3	2	3	5	5	5	4	32

1	5	3	2	4	5	3	5	28
4	4	4	5	4	3	4	5	33
3	5	3	4	4	4	2	4	29
4	4	4	4	4	4	2	3	29
4	3	1	3	4	3	4	3	25
3	3	3	3	2	2	3	3	22
3	2	2	2	3	2	2	3	19
2	2	2	3	2	2	3	3	19
3	2	3	2	3	3	3	3	22
2	2	3	3	2	3	3	2	20
2	3	3	3	2	2	2	3	20
2	2	3	3	3	2	3	3	21

Lampiran 4 Hasil Uji Validitas

[illegible]

		Correlations								
		P01	P02	P03	P04	P05	P06	P07	P08	TOTAL
P01	Pearson Correlation	1	.646**	.444**	.527**	.503**	.537**	.556**	.459**	.756**
	Sig. (2-tailed)		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P02	Pearson Correlation	.646**	1	.586**	.666**	.491**	.621**	.647**	.492**	.835**
	Sig. (2-tailed)	.000		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P03	Pearson Correlation	.444**	.586**	1	.511**	.591**	.658**	.322**	.674**	.780**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000		.000	.000	.000	.007	.000	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P04	Pearson Correlation	.527**	.666**	.511**	1	.583**	.465**	.512**	.613**	.791**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000		.000	.000	.000	.000	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P05	Pearson Correlation	.503**	.491**	.591**	.583**	1	.551**	.357**	.695**	.775**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000		.000	.003	.000	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P06	Pearson Correlation	.537**	.621**	.658**	.465**	.551**	1	.385**	.508**	.774**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	.000		.001	.000	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P07	Pearson Correlation	.556**	.647**	.322**	.512**	.357**	.385**	1	.331**	.667**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.007	.000	.003	.001		.006	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P08	Pearson Correlation	.459**	.492**	.674**	.613**	.695**	.508**	.331**	1	.776**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	.000	.000	.006		.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
TOTAL	Pearson Correlation	.756**	.835**	.780**	.791**	.775**	.774**	.667**	.776**	1

		Correlations								
		P01	P02	P03	P04	P05	P06	P07	P08	TOTAL
P01	Pearson Correlation	1	.609**	.523**	.621**	.670**	.464**	.229	.032	.800**
	Sig. (2-tailed)		.000	.000	.000	.000	.000	.060	.796	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P02	Pearson Correlation	.609**	1	.634**	.580**	.605**	.475**	.079	.216	.810**
	Sig. (2-tailed)	.000		.000	.000	.000	.000	.523	.077	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P03	Pearson Correlation	.523**	.634**	1	.639**	.398**	.375**	-.069	.094	.704**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000		.000	.001	.002	.576	.445	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P04	Pearson Correlation	.621**	.580**	.639**	1	.603**	.397**	-.020	.293*	.799**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000		.000	.001	.868	.015	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P05	Pearson Correlation	.670**	.605**	.398**	.603**	1	.602**	.038	.232	.804**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.001	.000		.000	.756	.056	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P06	Pearson Correlation	.464**	.475**	.375**	.397**	.602**	1	.090	.089	.678**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.002	.001	.000		.464	.470	.000
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P07	Pearson Correlation	.229	.079	-.069	-.020	.038	.090	1	.125	.242*
	Sig. (2-tailed)	.060	.523	.576	.868	.756	.464		.310	.047
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
P08	Pearson Correlation	.032	.216	.094	.293*	.232	.089	.125	1	.377**
	Sig. (2-tailed)	.796	.077	.445	.015	.056	.470	.310		.002
	N	68	68	68	68	68	68	68	68	68
TOTAL	Pearson Correlation	.800**	.810**	.704**	.799**	.804**	.678**	.242*	.377**	1

Lampiran 5 Hasil Uji Reabilitas

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.882	8

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.901	8

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.820	8

Lampiran 6 Hasil Uji Statistik

Statistics						
		JENIS KELAMIN	USIA	LAMA TINGGAL DI KOS	KISARAN BIAYA SEWA KOS PERBULAN	SEMESTER
N	Valid	68	68	68	68	68
	Missing	0	0	0	0	0
Mean		1.44	2.09	2.01	1.68	2.38
Median		1.00	2.00	2.00	2.00	3.00
Mode		1	2	3	2	3
Std. Deviation		.500	.481	.837	.531	.773
Variance		.250	.231	.701	.282	.598
Range		1	2	2	2	2
Minimum		1	1	1	1	1
Maximum		2	3	3	3	3

Lampiran 7 Hasil Uji Normalitas

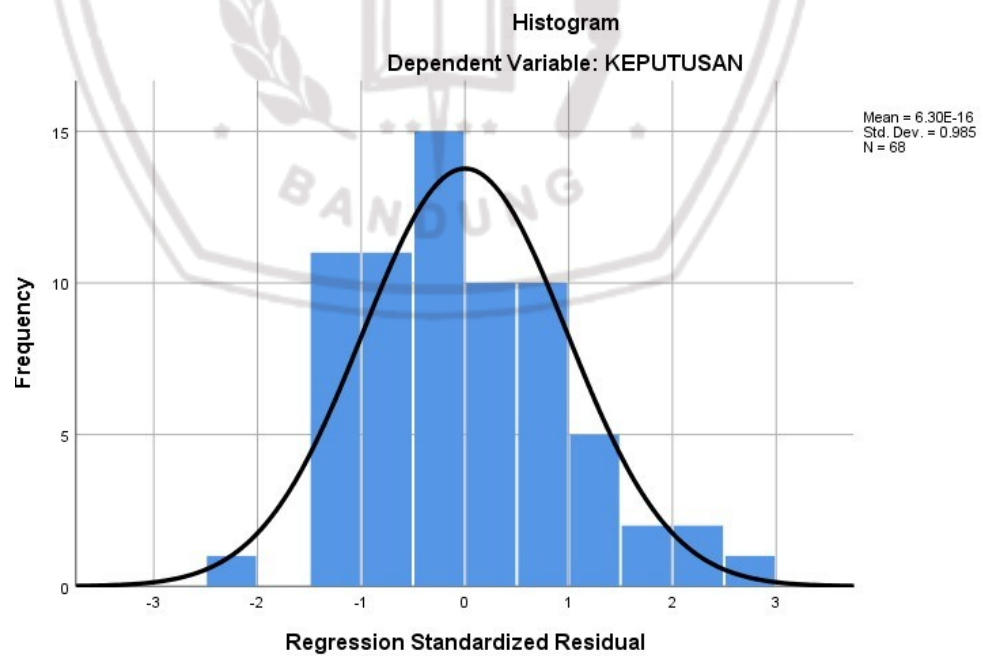
One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

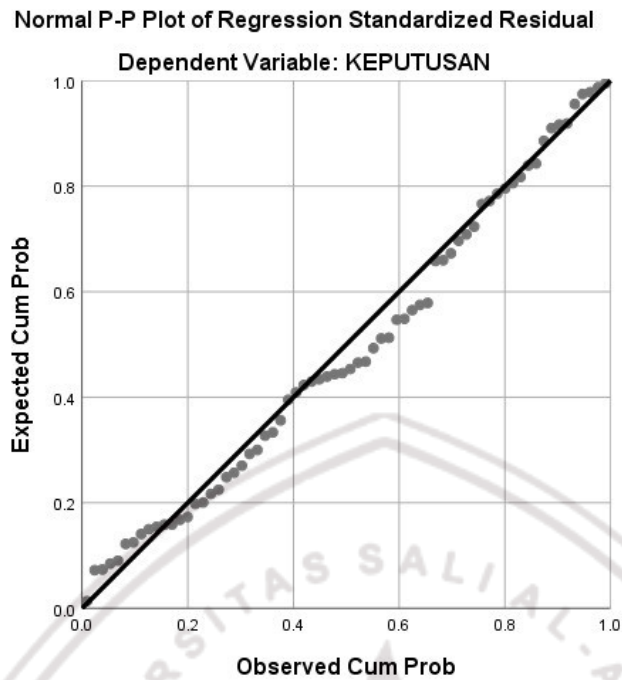
		Unstandardized Residual
N		68
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	3.40142582
Most Extreme Differences	Absolute	.082
	Positive	.082
	Negative	-.054
Test Statistic		.082
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

Lampiran 8 Hasil Uji Multikolinearitas

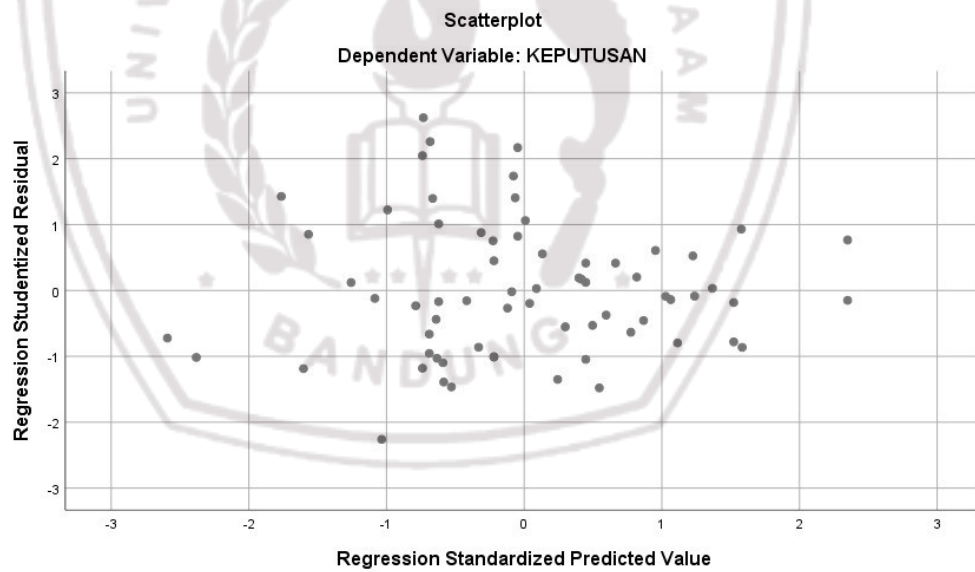
Coefficients ^a							
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics
		B	Std. Error	Beta			Tolerance
1	(Constant)	8.560	1.677		5.104	.000	
	HARGA	.492	.102	.564	4.845	.000	.392
	FASILITAS	.231	.094	.288	2.473	.016	.392

a. Dependent Variable: KEPUTUSAN





Lampiran 9 Hasil Uji Heteroskedastisitas



Lampiran 10 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	8.560	1.677		5.104	.000
	HARGA	.492	.102	.564	4.845	.000
	FASILITAS	.231	.094	.288	2.473	.016

a. Dependent Variable: KEPUTUSAN

Lampiran 11 Hasil Uji T

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	8.560	1.677		5.104	.000
	HARGA	.492	.102	.564	4.845	.000
	FASILITAS	.231	.094	.288	2.473	.016

a. Dependent Variable: KEPUTUSAN

Lampiran 12 Hasil Uji F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1469.816	2	734.908	61.624	.000 ^b
	Residual	775.170	65	11.926		
	Total	2244.985	67			

a. Dependent Variable: KEPUTUSAN

b. Predictors: (Constant), FASILITAS, HARGA

Lampiran 13 Hasil Uji Koefisien Determinasi

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.809 ^a	.655	.644	3.453

a. Predictors: (Constant), FASILITAS, HARGA